

顾村大型居住社区拓展基地 0412-01 地块幼儿园新建工程施工监理招标公告

(招标编号：MF2024-H09)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本顾村大型居住社区拓展基地 0412-01 地块幼儿园新建工程施工监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金财政资金 73.8 万元，招标人为上海地产北部投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：建设地点：本工程位于宝山区顾村镇，东至银双路、南至 0412-05 地块、西至 0412-04 地块、北至厚仁路。建设规模：本工程计划新建宝山顾村大型居住社区拓展基地 0412-01 地块幼儿园，规模为 15 个幼儿班，总用地面积为 7577.99 平方米（以实测为准），总建筑面积为 6920.2 平方米，其中地上建筑面积 6721.91 平方米、地下建筑面积 198.29 平方米（以审定方案为准），建设内容包括新建教学楼及门卫、变电所及垃圾房等建筑，同步实施塑胶跑道、室外活动场地、道路、室外管线等总体工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)顾村大型居住社区拓展基地 0412-01 地块幼儿园新建工程施工监理；

三、投标人资格要求

(001 顾村大型居住社区拓展基地 0412-01 地块幼儿园新建工程施工监理)的投标人资格能力要求：（1）投标人须为具有中国境内（不包括香港、澳门、台湾地区）具有相应经营范围的独立法人资格的企业；

（2）投标人须具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房屋建筑工程丙级及以上资质（含综合资质）；

（3）项目负责人须为投标人本单位的工作人员，需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《中华人民共和国注册监理工程师执业资格证书》，注册专业须为房屋建筑工程；

（4）近三年（从 2021 年 1 月 1 日至今）未被国家财政部指定的“信用中国”网站（网址为：<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 30 日 16 时 00 分

获取方式：购买招标文件时需提交下述资料（为 A4 幅面）：（1）营业执照复印件；（2）资质证书复印件；（3）法定代表人授权书及被授权代表身份证（授权书原件及身份证原件、复印件）；（4）信用中国查询页面；招标文件每套售价 1000 元以现金方式支付，售后不退。
注意事项：以上资料报名时均需复印件加盖公章，部分原件审核后退还。如遇节假日报名请各投标人务必提前电话联系或邮件联系相关事宜，减少路途奔波。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 18 日 10 时 00 分

递交方式：上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 18 日 10 时 00 分

开标地点：上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室

七、其他

招标范围：对本工程实施全过程工程监理，包括在施工准备阶段、施工阶段、工程验收阶段、缺陷责任期阶段对施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施工程监理。

施工周期：400 日历天

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海地产北部投资发展有限公司

地 址：上海市潘广路 1415 号

联 系 人：江波

电 话：56732035

电子邮件：/

招标代理机构：上海明方复兴工程造价咨询有限公司

地 址：上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室

联 系 人：洪漪婷

电 话：021-23562880-826

电子邮件: fiona710@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）