

招标公告

一、招标条件

上海地产（集团）有限公司投资测算管理系统采购项目的招标人为上海地产（集团）有限公司（以下称“招标人”），资金来源为自筹，目前已具备招标条件。上海机电设备招标有限公司（以下称“招标代理机构”）受招标人委托，现对本项目进行公开招标，招标编号：0613-246022155673。在此欢迎中华人民共和国境内的合格投标人参加投标。

二、招标采购内容

1. 本次采购内容

名称：上海地产（集团）有限公司投资测算管理系统采购项目

2. 采购要求：

投资测算管理系统，以信息化手段强化数字治理和应用场景开发等工作，强化投前、投中、投后管理机制。采购产品功能支持投前线上模型管理、投前方案编制及多版本管理、投前指标分析管理，投中投后线上模型管理及场景管理、投中投后指标分析管理、投中投后测算编制及多版本管理等要求，支持基于项目维度汇总成各成员企业及集团的多项目视角的现金流及利润数据的要求。具体要求详见技术规格书。

3. 交货期：项目上线日期：项目投前测算系统于2024年12月31日完成试点上线、于2025年6月31日完成推广上线；项目投后管理系统于2025年8月31日完成试点上线、于2025年10月31日完成推广上线。

4. 交货地点：上海市浦东新区雪野路928号地产集团大楼16楼

5. 本次投标价格为一次性报价，投标产品应提供单项报价及总价。报价包括系统的开发费、调试费、保险费、培训费、税费等各种费用的综合报价。招标人不再承担任何相关此类手续的办理和费用。。

三、对投标人的资格要求

- (1) 具备独立法人资格且具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (2) 未被列入“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人名单及“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法案件当事人名单；



(3) 在近三年内在经营活动中无重大违法记录，未受到过相关行政管理部门或监管部门的行政处罚；

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中“股东及出资信息”查询的打印页面）；

(5) 本项目不接受联合体投标，且不允许中标后分包或转包。

四、招标文件的获取

(1) 招标文件获取时间：2024年11月1日到2024年11月6日23:59:59（北京时间，下同）；

(2) 凡有意购买招标文件的潜在投标人，请前往“中招联合招标采购平台”进行供应商注册，注册免费（网址：<http://www.365trade.com.cn/>）；

(3) 注册审核通过后，登录系统，点击页面上方“我的工作台-寻找招标项目”进行项目查询，找到项目后点击“我要投标”，需要购标审核的项目按要求上传购标资料；

(4) 潜在投标人在购买招标文件时应上传如下材料：法定代表人授权书（原件）、营业执照（原件及复印件加盖公章）、被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）里提到的相关证明文件、投标人认为需要提供的其他材料。

(5) 等待项目负责人审核通过后，供应商选中需要购买的招标文件标包（我的工作台-我参与的项目）加入购物车进行标书费用支付，费用为1000元/标（包）；售后不退。（开具发票请提供：公司名称、税号、地址、电话、开户行及账号）

(6) 支付完成后，供应商可进行招标文件的下载。

注：潜在投标人在标书发售截止时间前登录中招联合招标采购平台注册、购买标书，否则将无法保证获取电子版招标文件。平台交易费一经获取不予退还。平台操作过程中如需帮助，可联系平台客服热线010-86397110获取支持；未从交易平台购买招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月22日10时00分，投标文件递交地点为上海市普陀区长寿路285号恒达大厦10楼开标大厅。

2. 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。



3. 本次开标将于上述投标截止的同一时间、同一地点进行。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台”上发布。除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布与本项目有关的任何招标采购信息，其他任何媒介上转载的招标采购信息均为非法转载，均为无效。

七、联系方式

招 标 人：上海地产（集团）有限公司

详细地址：上海市浦东新区雪野路 928 号

联 系 人：倪老师

电 话：021—20771651

招标代理机构：上海机电设备招标有限公司

详细地址：上海市普陀区长寿路 285 号恒达大厦 16 楼

联 系 人：王鼎 应秋祺

联系电话：021-32557721

传 真：021-32557272

电子信箱：wd@shbid.com

